

Межевание земельных участков

В связи с большим количеством обращений граждан по вопросам межевания земельных участков, Кадастровая палата по Владимирской области доводит до жителей нашей области следующую информацию.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на 1 мая 2017 года только 48.2% земельных участков категории земель населенных пунктов и 40.6% земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения во Владимирской области имеют установленные границы.

Чтобы узнать установлены ли границы вашего земельного участка достаточно воспользоваться бесплатным электронным сервисом Росреестра www.rosreestr.ru «Публичная кадастровая карта».

Также можно сделать запрос о предоставлении сведений на интересующий вас земельный участок в Кадастровую палату по Владимирской области. С 01.01.2017г. сведения предоставляются в форме выписки из ЕГРН.

Одно из самых главных и очевидных преимуществ проведения межевания заключается во внесении сведений о координатах точек границ земельного участка в ЕГРН.

Гарантией в данном случае является невозможность установления границ соседних участков со смещением уже установленной границы вашего земельного участка.

Особенно важно проверить наличие установленных в соответствии с действующим законодательством границ при покупке земли. Недобросовестный продавец может показать вам земельный участок в понравившемся вам месте, а после, при уточнении границ выяснится, что это место занято, а вам достанется овраг или заболоченная территория.

Провести межевание самостоятельно невозможно, такую процедуру вправе осуществлять только кадастровый инженер. С декабря 2016 года кадастровым инженером признается физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. Реестр кадастровых инженеров и реестр саморегулируемых организации кадастровых инженеров размещены на сайте Росреестра .